



ПВИК "ИЗВОР" а.д. Фоча
Улица: Вука Караџића бб
Тел-факс: 058/210-310 E-mail: izvorfo@gmail.com
ЈИБ: 4401411540005 МБ: 1031414
ПИБ: 401411540005

Број: 02- 662

Датум: 20.5.2022. године

На основу Одлуке Надзорног одбора број: 01-НО-02-659 од 18.5.2022. године и члана 76. став 1. тачка 17. Статута Предузећа водовод и канализација „Извор“ а. д. Фоча (у даљем тексту: Предузеће), вршилац дужности директора ПВИК „Извор“ а. д. Фоча, о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

за издавање у закуп помоћног објекта у привреди и земљишта уз привредни објекат у својини
ПВИК „Извор“ а. д. Фоча

I

- 1) Расписује се јавно надметање – лицитација за издавање у закуп помоћног објекта у привреди и земљишта уз привредни објекат у својини ПВИК „Извор“ а. д. Фоча означеног као К.Ч. 1563 земљиште уз привредни објекат површине 164 м², К.Ч. 1563/2 помоћни објекат у привреди површине 42 м², К.Ч. 1563/3 помоћни објекат у привреди површине 27 м² и 1563/4 помоћни објекат у привреди 39 м², укупне површине 272,00 м² (у даљем тексту: објекат и земљиште).
- 2) Издавање у закуп објекта и земљишта из подтачке 1) извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

II

- 1) Објекат и земљиште се издаје у закуп на период од најдуже 5 (пет) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, којим ће се детаљно регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.
- 2) У објекту који се издаје у закуп обављаће се угоститељска дјелатност и други компатибилни садржај, у складу са важећим законским прописима.
- 3) Почетна цијена закупа бјекта и земљишта износи 840,00 КМ.
- 4) По истеку рока о закупу, у зависности од услова и законских рјешења, постоје услови за продужење уговора.

III

- 1) Све потребне информације везано за предметне некретнине, као и увид у документацију заинтересовани могу добити сваког радног дана, у времену од 7,00 до 15,00 часова у Управи Предузећа.

- 2) Објекат и земљиште се издаје у виђеном стању.

IV

- 1) Јавно надметање ће се одржати дана 29.5.2022. године (понедељак) у угоститељском објекту "Кафе Клуб", Ул. Вука Караџића бб, Фоча, са почетком у 11 часова.
- 2) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп објекта и земљишта из тачке 1) Јавног огласа је објављен путем Радио Фоча, на огласној табли Предузећа и интернет страници Предузећа.

V

- 1) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 50,00 КМ на благајни Предузећа, пола сата прије заказане лицитације.

VI

- 1) Учесници лицитације могу бити физичка и правна лица.
- 2) Учесници лицитације су дужни прије почетка лицитације доказати свој идентитет личном картом, односно овјереном пуномоћи за заступање, уколико се ради о заступнику.

VII

- 1) Са учесником лицитације чија је понуда најповољнија, закључиће се уговор о закупу.
- 2) Објекат и земљиште предаће се на коришћење закупцу након потписивања уговора о закупу.
- 3) Закупац од дана потписивања уговора о закупу преузима обавезе према добављачима са којима Предузеће има потписан уговор, све док тај уговор траје.
- 4) Ако учесник лицитације чија је понуда најповољнија одустане од закључења уговора о закупу, губи право на враћање положене кауције, а овлашћено лице ће закључити уговор са следећим најповољнијим понуђачем, али не по нижој цијени од почетне.
- 5) Осталим учесницима надметања положена кауција биће враћена.

